

## WAS HAT DAS ZENTRUM ERREICHT

### **Einheimischen Wohnraummodell:**

Das Bieterverfahren ist Geschichte! Mit unserem Antrag wurde das soziale Punktemodell eingeführt. Dies erhöht die Chance aller Dormagener auf ein bezahlbares Baugrundstück.

### **TinyHouse:**

Wir setzen uns für die Erschließung von Baugrundstücken für die Errichtung von Tiny Häusern ein. Wir sehen dies als eine wertvolle Wohnmodell Alternative.

### **Kastrations- und Kennzeichnungspflicht für freilaufende Katzen:**

Aufgrund unserer Initiative konnte der Beschluss für den gesamten Rhein-Kreis-Neuss durchgesetzt werden. Dies ist ein großer Erfolg für den Tierschutz in Dormagen.

### **Lachgas Verkaufsverbot:**

Der Rat der Stadt Dormagen beschloss eine Ordnungsbehördliche Verordnung über das Verbot des Verkaufs von Lachgas an Minderjährige.

### **Städtisches Gebäudeinformationssystem:**

aller städt. Gebäude, die einen hohen Investitionsbedarf haben. Politik- und Verwaltung brauchen Planungsgrundlagen.

## ÜBER DAS ZENTRUM

Als älteste Partei Deutschlands sehen wir uns seit der Gründung 1870 Werten verpflichtet.

Christlich, sozial, konservativ hat in der heutigen unruhigen Zeit mehr Bestand denn je.

Ein freiheitlich demokratisches Europa, sozial ausgeglichen und als Konföderation eigenständiger Staaten wird den Frieden für kommende Generationen sichern – auch in Dormagen.

### **Warum Zentrum?**

Mitglieder aus unterschiedlichen Berufen, vom Ingenieur bis zum Unternehmer – Betriebsrat bis Hausfrau, garantiert Politik für den Bürger.

Niemand von uns ist bei der Stadt oder dem Land beschäftigt. Wir suchen keine Pöstchen, wir wollen in einem schönen Dormagen leben! Dafür arbeiten wir und nicht für einen Job in einem Parlament in Düsseldorf oder Berlin.

### **Warum Zentrum in Dormagen?**

Wir finden die konkrete Lösung für reale Probleme im Ort.

**ZENTRUM - die Umsetzer-Partei!**

🌐 [www.zentrumspartei-dormagen.de](http://www.zentrumspartei-dormagen.de)

✉ [info@zentrumspartei-dormagen.de](mailto:info@zentrumspartei-dormagen.de)

☎ 02137/ 796 1022

📍 Am Alten Bach 18, 41470 Neuss



**BÜRGERMEISTERKANDIDAT**

**Thomas Freitag**

## WAS DAS ZENTRUM PLANT

### Grundsteuer:

Seit 2022 ist die Grundsteuer B in Dormagen im Vergleich zu anderen Kommunen überdurchschnittlich gestiegen. Dies belastet nicht nur Eigentümer sondern auch die Mieter. Wir wollen die Steuerlast in Dormagen wieder auf ein erträgliches Maß senken.

### Bauen & Wohnen:

Bezahlbarer Wohnraum und eine gut ausgebaute Infrastruktur sind essenziell und müssen mit Bedacht und vorausschauend geplant werden. Bei der Wohnraum-Entwicklung müssen auch die Bedürfnisse der Anwohner berücksichtigt und bestehende Strukturen dürfen nicht überlastet werden. Auch der Schutz von Grünflächen darf hierbei nicht unberücksichtigt bleiben. 14,50€/qm sind sozial nicht vertretbar. Wir sorgen dafür, dass Wohnraum wieder bezahlbar wird.

### Kinder, Jugendliche & Familien im Fokus:

Wir wollen eine bessere Vernetzung von Kitas, Schulen, Jugendzentren und Jugendhilfe. Wir sorgen für neue und bedarfsgerechte Anlaufstellen für junge Menschen, in deren Gestaltung und Planung die Jugendlichen maßgeblich eingebunden sind. Auch außerhalb brauchen junge Menschen Räume für Freizeit, Begegnung und Entwicklung.

### Gute Politik für Senioren:

Wir machen uns für unsere Senioren stark. Dormagen soll ein Ort sein, der ein selbstbestimmtes und aktives Leben im Alter ermöglicht. Wir setzen uns für altersgerechte Wohnmodelle, wie barrierearme Wohnungen und Mehrgenerationen Wohnprojekte, ein. Mit Treffpunkten, gemeinsamen Essen, Sportprogrammen, kulturellen Angeboten und Gesprächsrunden werden wir ein breites Angebot für Senioren schaffen.

### Saubere Stadt. Sichere Stadt:

Wir wollen, dass Dormagen sauberer, sicherer und lebenswerter wird. Bessere Reinigung unserer Innenstadt, Begrünung der Torbögen mit Hilfe von Pflanzrahmen, saubere Spielplätze, Erreichbarkeit des Ordnungsamtes auch an Wochenenden, bessere Koordination von Ordnungsamt und Polizei, ein vernünftiges Sauberkeits- und Sicherheitskonzept für unseren Bahnhof, sichere Schulen mit gut ausgebauten Geh- und Radwegen sind nur einige der Dinge, die wir umsetzen möchten.

### Wirtschaft, Finanzen & Verwaltung:

Wir stehen für eine nachhaltige Finanzpolitik, wirtschaftliche Eigenständigkeit und eine effiziente, digitale Verwaltung. Schuldenabbau, ohne zusätzliche Steuerbelastung der Bürger und Betriebe erreichen wir durch Reduzierung der Verwaltungskosten und die wirtschaftliche Stärkung unserer Stadt indem wir bisher ungenutzte Gewerbeflächen gezielt entwickeln.

### Tierschutz:

Wir stehen für ein Tierfreundliches Dormagen. Die Erhöhung der Hundesteuer von 2023 ist für uns nicht tragbar. Ebenso möchten wir die Hundesteuer für Rentner und Rentnerinnen reduzieren und zukünftig zweckgebunden für unser Tierheim und Tierauffangstationen einsetzen. Auch die Wildtierpflege Stationen dürfen nicht weiter auf sich alleine gestellt bleiben. Eine Pflege der städtischen Grünflächen im Einklang mit der Natur gehören für uns zwingend zum Wildtierschutz dazu.



Am 14. September  
ZENTRUM wählen!

## WAS DAS ZENTRUM IM KREIS ERREICHT HAT

### Tierschutz & Umwelt

Zuschüsse zur Katzenkastration, Unterstützung der Tierheime, ein Tierschutzbericht sowie Schutzmaßnahmen gegen Mähroboter – ebenso wie die Ansiedlung einer Tierklinik. Klimabäume gepflanzt, Balkonkraftwerke gefördert, Altgeräte recycelt. Ein Umweltschutzpreis wurde eingeführt und Waldflächen-Vermehrung.

### Gesundheit & Soziales

Hebammenzentrale eingerichtet, Trinkwasserspender und Hitzeschutz an Schulen installiert, Maßnahmen gegen multi-resistente Keime umgesetzt, Mediensucht thematisiert.

### Bildung & Infrastruktur

Energiesparregeln an Schulen eingeführt, Desk-Sharing und neue Kantine für Mitarbeitende.

### Mobilität & Alltag

E-Bike-Ladesäulen aufgebaut, Schwimmbadnutzung in Neuss und Dormagen unterstützt.

### Familie, Wirtschaft & Zukunft

Fachkräfteportal für Ruheständler, Familienkarte ausgeweitet, gezielte Wirtschaftsförderung im gesamten Kreisgebiet.



HANS-JOACHIM WOITZIK  
Landratskandidat