



Datum 11.März 2024

Ansprechpartner Hans-Joachim Woitzik  
Gremium Fraktion Dormagen  
Telefon 02137 - 79 61 022  
Mobil 0172 - 95 23 130  
E-Mail zentrum-fraktion  
@stadtrat-dormagen.de

An den  
Bürgermeister der Stadt Dormagen  
Herr Erik Lierenfeld  
Paul-Wierich-Platz 2  
41539 Dormagen

## Alternativkonzept Grundschule Zons

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten Sie, den nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der Sitzung des Rates der Stadt Dormagen am 18.04.2024 zu setzen.

### Beschlussvorschlag

Der Stadtrat beschließt die Verwaltung mit der Beauftragung eines alternativen Konzeptes zum Grundschulstandort Zons, und legt dieses in der nächsten Ratssitzung zur Entscheidung vor.

1. Planung und Leasing / Miete einer Grundschule in Container oder Modulbauweise, zur Aufstellung auf der neu angekauften Fläche (Rheinberger Str.) in Zons.
2. Abriss und Neubau der Grundschule am vorhandenen Standort, mit höherer Geschoszahl, mit Hinblick auf die Umgebungsbebauung, um dem gestiegenen Platzbedarf zu entsprechen.

---

### Zentrum, Fraktion Dormagen

Am alten Bach 18  
41470 Neuss

Tel. 02137 – 79 61 022  
Fax 02137 – 79 61 021

Mail: [info@zentrumspartei-dormagen.de](mailto:info@zentrumspartei-dormagen.de)  
Web: [www.zentrumspartei-dormagen.de](http://www.zentrumspartei-dormagen.de)

Sparkasse Neuss  
BLZ 305 500 00  
KTO 0093645521

IBAN DE 20305500000093645521  
BIC WELADEDNXXX

3. Kosten für Umzugsmaßnahmen in den Ausweichstandort, sowie Dauer der Maßnahme ist anzugeben.
4. Einnahmen in den nächsten 30 Jahren durch Vergabe in Erbpacht als Bauland der neu angekauften Fläche sind auszuweisen.
5. Gesamtkostenbetrachtung des Konzeptes Einnahmen Erbpacht ./.. Ausgaben Baumaßnahme, Grundstückskosten, Raumkosten, Leasing etc.

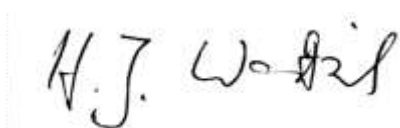
### **Begründung**

Der Standort der Grundschule an der jetzigen Stelle hat sich bewährt, lediglich der Baukörper ist veraltet. Neben ungeklärten Fragen zur Verkehrssituation am gedachten neuen Standort spricht hier die zentrale Lage für sich. Ein Umzug in ein Provisorium während des Neubaus ermöglicht eine kurze Bauzeit, sowie wird eine Störung des Unterrichtes durch Bauaktivitäten ausgeschlossen.

Die Gesamtmaßnahme des Grundstückankaufes haben die Grundstückspreise in Zons für Familien erheblich nach oben korrigiert, vor dem Hintergrund des Wohnungsmangels ist die neu angekaufte Fläche für Wohnraum wesentlich besser geeignet – mit dem neuen Einheimischen Wohnraummodell werden hier viele Dormagener Familien ein neues Zuhause finden. Ferner, ist der Dorffrieden an dieser Stelle so gewährleistet.

Ebenfalls sollte mit der Familie Bauers erneut wegen des Nachbargrundstückes gesprochen werden, ggf. ist hier ein Flächentausch möglich. Altersgerechtes Wohnen neben einer Grundschule birgt Konfliktpotential.

Mit freundlichen Grüßen



*Hans-Joachim Woitzik*  
*Fraktionsvorsitzender*



*Thomas Freitag*  
*Stellv. Fraktionsvorsitzender*



*Michael Kirbach*  
*Geschäftsführer*