Bürgermeister der Stadt Dormagen
Herr Erik Lierenfeld
Paul-Wierich-Platz 2
41539 Dormagen

Business Center Concept für Dormagen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, sehr geehrter Herr Bison, 12.11.19

ich beantragen den nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des SWD Aufsichtsrates am 28.11.2019 zu setzen.

Beschlussvorschlag:
1.Die Stadtmarketing- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft Dormagen mbH wird beauftragt das Konzept eines Business Centers für Dormagen sowie den Betrieb des selbigen zu prüfen. Ziel ist es ein neues Vertriebsinstrument für Gewerbeansiedlung zu erhalten.

Begründung:
Am Beispiel des Business Center Niederrhein (www.businesscenter-niederrhein.de) lassen sich leicht die Vorteile des Konzeptes erklären:
-Man beginnt ohne großen Flächenverbrauch junge Unternehmen an den Standort zu binden.
-Erträge aus dem Betrieb des Centers würden der SWD zufließen, Einnahmequelle.
-Leer stehende Ladengeschäfte in der Dormagener Innenstadt können als Coworking-Spaces (https://de.wikipedia.org/wiki/Coworking) angeboten werden.
-Kontakte aus dem Kundenkreis können als Interessenten für Gewerbeflächen angesprochen werden
-Sitz des Niederrhein Centers ist Krefeld: Gewerbesteuerhebesatz von 480% zu Dormagen 450%, man setzt hier klar andere Angebotsschwerpunkte als z.B. Monheim oder Leverkusen (Steuer).
-Man bekäme neue Marketing Instrumente mit Hilfe des online Angebotes an die Hand (copy and paste) um gerade in Düsseldorf und Köln Startups zu werben.
-Hier steht die Dienstleistung und der Service im Vordergrund – es gibt Vertriebsinstrumente mit denen man auch günstigeren Wettbewerbern erfolgreich begegnen kann.

Mit freundlichem Gruß
Michael Kirbach
Sachkundiger Bürger

KIRBACH - WERKZEUGE - Inh. Michael Kirbach
Amselstraße 20 • 41466 Neuss • e-mail: info@kirbachwerkzeuge.de
Tel. (0 21 33) 285 10 96 FAX (0 21 33) 285 39 38
www.Kirbachwerkzeuge.de